

Motie

Versnelling lokale woningbouw

De gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam in vergadering bijeen op donderdag 11 november 2021,

Constaterende dat:

- Er een grote vraag is naar (nieuwbouw)woningen in ons dorp;
- In het Meerjarenprogramma Grondzaken (MPG) een doelstelling was opgenomen van 57 woningen te realiseren over geheel 2020;
- Volgens het MPG in 2020 slechts 2 woningen zijn gerealiseerd en daarmee het aantal woningen is achtergebleven;
- Volgens het MPG veel externe ontwikkelingen, zoals beschermde diersoorten, PFAS en stikstof, een negatieve invloed hebben op de voortgang van projecten;
- De gemiddelde lokale productie van 51 woningen per jaar lager ligt dan de recente prognose van de woningvoorraadtoename van de provincie, die rond de 85 woningen per jaar voor de komende 5 jaar schommelt;
- Volgens de programmabegroting 2022-2025 aan nieuwe plannen wordt gewerkt om de woningbouwbehoefte van onze gemeente invulling te geven;
- Diverse partijen, zoals gemeente, Fien Wonen, ontwikkelaars en makelaars samenwerken in 'Woningmakers', dit om gezamenlijk een woningbouwversnelling te realiseren;
- Aan de 'Versnellingstafel', waar zowel de gemeente als woningcorporatie Fien Wonen en ontwikkelaars uit de regio deelnemen, worden projecten op elkaar afgestemd om zo efficiënt mogelijk invulling te geven aan de vraag om extra woningen;
- Door landelijke schaarste het ook moeilijk is om goed gekwalificeerd personeel te vinden voor de invulling van de diverse (in projecten ondersteunende) beleidsfuncties;

Overwegende dat:

- Toevoeging en versnelling van nieuwe woningen een urgent thema is in ons dorp, de regio Drechtsteden en in het algemeen;
- Inzet van de gemeente Hardinxveld-Giessendam is om minimaal voldoende huizen te bouwen voor de lokale behoefte;
- Nieuwbouwwoningen goed zijn voor de doorstroming op de lokale woningmarkt;
- Als concrete realisatie uitblijft van woningbouwplannen, die opgenomen zijn op de Planmonitor Drechtsteden, de gemeente in de toekomst minder programma van de Provincie mag ontwikkelen;
- Een inhaalslag zo snel mogelijk nodig is om te kunnen voldoen aan de toename van de lokale woningbouwbehoefte;
- De gemeenteraad behoefte heeft aan informatie over de bereikte resultaten met betrekking tot woningbouwversnelling;
- De gemeenteraad vanuit haar kaderstellende rol verdere versnellingsmaatregelen wil nemen om te komen tot realisatie van voldoende nieuwbouwwoningen in ons dorp;

Verzoekt het College van Burgemeester & Wethouders:

- De gemeenteraad deze maand te informeren over de gemaakte afspraken en bereikte resultaten (o.a. met Woningmakers) met betrekking tot versnelling van woningbouwprojecten;
- Begin 2022 te komen met een voorstel aan de gemeenteraad, met daarin mogelijke maatregelen die leiden tot versnelling van woningbouw in ons dorp.

En gaat over tot de orde van de dag.

Getekend:

T@B

SGP

ChristenUnie

R.A. van Houwelingen

J.A. Meerkerk

C. van Vliet