



Amendement 'aanpassen voorrangbeleid t.b.v. huurders'

De gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam, in vergadering bijeen op donderdag 20 januari 2022 betreffende de behandeling van het raadsvoorstel 'Pieter de Hoogh – koopstartregeling en voorrangbeleid':

Constaterende dat:

- Er in dit raadsvoorstel een voorrangbeleid wordt toegepast (als pilot) voor de nieuwbouwwoningen Pieter de Hoogh;
- Er hierin sprake is van voorrang voor verschillende doelgroepen: starters, mensen die economisch aan onze gemeente verbonden zijn, huurders, starters uit regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden en Drechtsteden en iedereen die verder aan de inkomensnorm voldoet.

Overwegende dat:

- De woningmarkt niet alleen op slot zit voor starters, maar ook voor huurders met een sociale huurwoning, die graag een (sociale/goedkope) koopwoning zouden willen kopen;
- Er veel inspanningen worden gedaan om een passend woningaanbod te creëren voor in het bijzonder de inwoners van Hardinxveld-Giessendam;
- In het voorrangbeleid dit voorgenoemde grote belang zwaar mee moet wegen;

Besluit:

- Op pagina 1 van het 'Voorrangbeleid 2021 gemeente Hardinxveld-Giessendam' waar in beslispunt 3 van het raadsvoorstel naar verwezen wordt, de volgorde van de volgende punten:
 2. *In de tweede plaats: woningzoekende(n) met een economische binding (werkzaam bij een bedrijf dat gevestigd is in de gemeente) aan de gemeente zonder een (sociale) huurwoning, maar met een passend inkomen aan bod.*
 3. *In de derde plaats: de woningzoekenden die nu in een (sociale) huurwoning in onze gemeente wonen.*

te wijzigen in:

2. *In de tweede plaats: de woningzoekenden die nu in een (sociale) huurwoning in onze gemeente wonen.*
 3. *In de derde plaats: woningzoekende(n) met een economische binding (werkzaam bij een bedrijf dat gevestigd is in de gemeente) aan de gemeente zonder een (sociale) huurwoning, maar met een passend inkomen aan bod.*
- Deze wijzigingen te verwerken in de andere stukken, waarin dit voorrangbeleid wordt genoemd (zoals het raadsvoorstel).

En gaat over tot de orde van de dag.

Koen Schouten

SGP

Opmerking 20-01: amendement aangenomen met 10 – 7 (voor: SGP, CU & PvdA, tegen: T@B, CDA & D66)